





Por uma vida com menos gente
falando de números.

**E mais números
falando de gente.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 380 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



Viva o esplendor de uma vida nova na Zona Norte.

Morar em Inhaúma agora vai ser ainda melhor com o Esplendor Carioca, da MRV. Aqui, você vai estar perto de tudo o que precisa para viver seus sonhos com muita facilidade. A localização ao lado do Shopping Nova América tem acesso rápido à Linha Amarela. E você conta com várias linhas de ônibus, além do metrô. E, claro, tudo isso vivendo em um apê novinho com o conforto e a segurança que a sua família merece. Aproveite as condições especiais da MRV e as vantagens do Casa Verde Amarela e realize já esse sonho.

**Torres com
elevador**

2 quartos

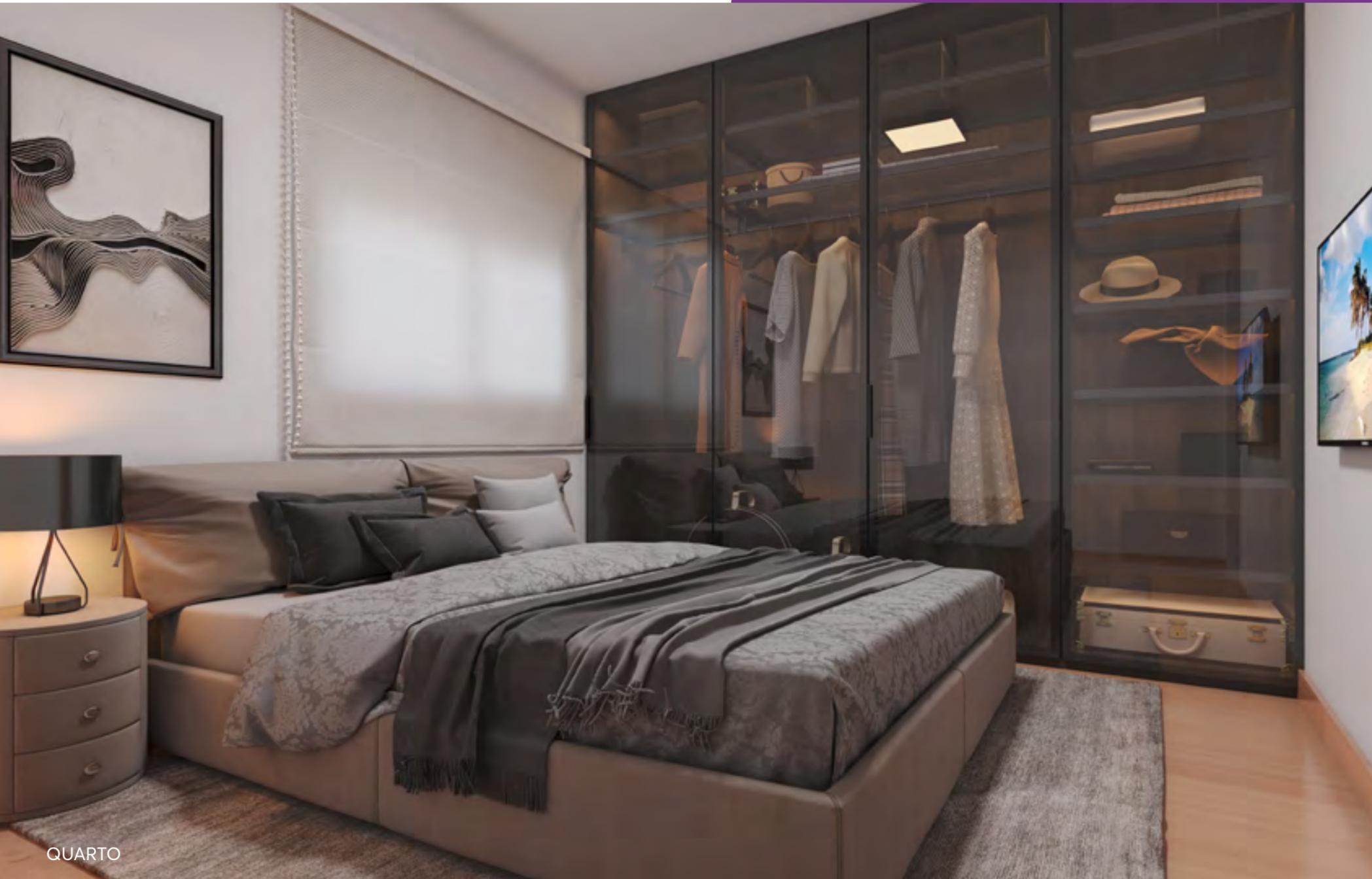
**Opção com
varanda**

**Cada momento
vai ser único.
E a sua vida,
inigualável.**

RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



QUARTO



Imagem ilustrativa

Entre, fique confortável e relaxe. A casa é sua.

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Mais do que mudar
de endereço, **mude para
uma vida melhor.**



VARANDA



VARANDA VISTA EXTERNA



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

**Todo o prazer de
viver seu tempo livre
do jeito que você
sempre quis.**



ESPAÇO GOURMET



PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme a Memória Descritiva. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



PISCINA

O lugar perfeito para reunir a família,
os amigos e comemorar.



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PET PLACE



Diversão
garantida para
dias ainda
mais felizes.

BICICLETÁRIO



POMAR

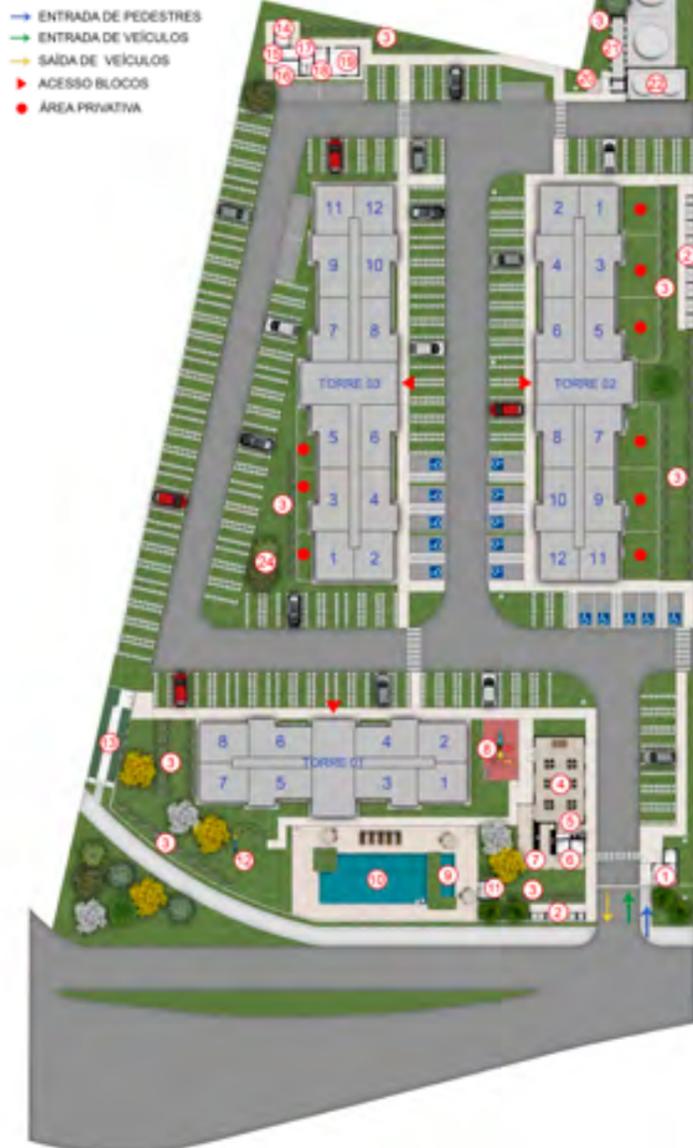


PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenrolamento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Implantação



LEGENDA

- 1 QUARITA
- 2 CENTRAL DE GAS
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 COZA DO SALÃO DE FESTAS
- 6 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 7 GOURMET
- 8 PLAYGROUND
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 CASA DE MÁQUINAS PISCINA
- 12 PET PLACE
- 13 DEPÓSITO DE LIXO DESCOBERTO
- 14 VESTIÁRIO PCD
- 15 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPE
- 16 REFEITÓRIO
- 17 VESTIÁRIO MASCULINO APOIO
- 18 VESTIÁRIO FEMININO APOIO
- 19 ADMINISTRAÇÃO
- 20 APOIO GERADOR
- 21 CASA DE MÁQUINAS
- 22 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 23 CASTELOS D'ÁGUA
- 24 PREVISÃO DE POMAR



MAPA - CHAVE

● ELEVADOR

Aqui seus sonhos
estão seguros,
dia e noite.

Implantação 3D



A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista. WIFI Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada. Ligações e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ENERGIA FOTOVOLTAICA Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.



Implantação 3D de lazer

Espaços planejados
do jeito que você
sempre sonhou.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Excludente. WIFI Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ENERGIA FOTOVOLTAICA Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

Ref.: Apto. 101 - Torre 2



Ref.: Apto. 103 - Torre 2



Ref.: Apto. 103 - Torre 3



Unidades Giardino

**E sem perder aquele
ar de quintal de casa
com fruta colhida no pé.**

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme a Memória Descritiva. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenrolamento do projeto e compatibilização técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Ref.: Apto. 104 - Torre 2



Ref.: Apto. 201 - Torre 2



Ref.: Apto. 204 - Torre 2

Apartamentos Tipo

Plantas Isométricas



Ref.: Apto. 103 - Torre 2

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenrolamento do projeto e compatibilização técnicas Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizada as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Ref.: Apto. 201 - Torre 2



Tudo o que você deseja em um só lugar. **Seu lugar.**





  **0800728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 14/12/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R2 - 131427 - 6º Ofício de Registro de Imóveis.